

СООБЩЕНИЕ
о результатах общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден».

Уважаемые, члены ТСН «Лофт Гарден»!

В порядке ч.3 ст.46 ЖК РФ инициаторы собрания сообщают об итогах общего собрания членов ТСН, проходившего с 30 мая 2023г. по 13 июня 2023г. по очно-заочной форме.

Инициаторы проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден»:

Тимонин Сергей Александрович - собственник помещения (лофта) № 099 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/003-77/003/027/2015-938/2 от 14.09.2015 г.),

Тихонова Тамара Сергеевна - собственник помещения (лофт) №002 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/003-77/003/001/2016-802/2 от 25.04.2016 г.),

Чернышев Андрей Игоревич - собственник помещения (лофт) № 028/1 (право собственности зарегистрировано: № 77:03:0003001:2053-77/015/2017-1 от 02.06.2017 г.)

Порядок и сроки проведения собрания:

30 мая 2023г. в 10.00 – обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия.

В период с 30 мая 2023 года по 13 июня 2023 года – заочное голосование по решениям

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: 107113, г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13.

Всего сдано решений – 98 шт.

Общее количество членов ТСН «Лофт Гарден» – 153 человека.

Общая площадь нежилых помещений в здании, принадлежащих членам ТСН «Лофт Гарден» – 10099,50 кв. м.

В собрании приняли участие 98 членов ТСН и их представителей, владеющих 7341,38 кв. м нежилых помещений в здании, что составляет 72,69%;

Начало подсчета голосов 14 ч. 00 мин. 15 июня 2023 г.

Окончание подсчета голосов 21 ч. 00 мин. 15 июня 2023 г.

Результаты голосования членов товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден» по вопросам повестки дня общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем Общего собрания членов товарищества Чернышева Андрея Игоревича лофт №28

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Избрать председателя собрания: Чернышева Андрея Игоревича

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избрать секретарем Общего собрания членов товарищества Сахновского Георгия Витальевича лофт №138

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Избрать секретаря собрания: Сахновского Георгия Витальевича

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Тимонин Сергей Александрович, Тихонова Тамара Сергеевна, Земляных Сергей Иванович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Тимонин Сергей Александрович, Тихонова Тамара Сергеевна, Земляных Сергей Иванович.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Лофт Гарден» за 2022 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Лофт Гарден» на 2023 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Лофт Гарден» на 2023 год.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Лофт Гарден» за 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Лофт Гарден» за 2022 г.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН «Лофт Гарден» за 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН «Лофт Гарден» за 2022 год.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Исключить из состава членов правления ТСН «Лофт Гарден» Сагура Г.Ю. и включить в состав членов Правления Сахновского Г.В. (лофт 138).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Исключить из состава членов правления ТСН «Лофт Гарден» Сагура Г.Ю. и включить в состав членов Правления Сахновского Г.В. (лофт 138).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить размер вознаграждения: председателя ТСН «Лофт Гарден» в размере 70000 руб. ежемесячно.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Определить размер вознаграждения: председателя ТСН «Лофт Гарден» в размере 70000 руб. ежемесячно.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений членов товарищества - подвальное помещение No 54. Назначить лицом, ответственным за хранение протокола общего собрания и решений членов товарищества - Председателя товарищества собственников недвижимости "ЛОФТ ГАРДЕН".

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п. 13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений членов товарищества -подвальное помещение No 54. Назначить лицом, ответственным за хранение протокола общего собрания и решений членов товарищества - Председателя товарищества собственников недвижимости "ЛОФТ ГАРДЕН".

Инициативная группа благодарит всех членов ТСН, принявших участие в голосовании!